

Landbrugsbanker smækker kassen i

■ Banker stiller stadig større kvalitetskrav til landmænd

■ Fortsat forventninger om tab på landbrug

BIRGITTE DYREKILDE

bidy@jp.dk

Bankerne har smækket kassen i over for danske landmænd. Det er en problembranche med alt for mange tab og alt for stor bevægenhed.

Sådan lyder meldingen fra flere bankdirektører, som Morgenavisen Jyllands-Posten har talt med.

I Jyske Bank er kreditchef Benny Laibach Pedersen ikke interesseret i at øge bankens udlån til landbrugssektoren eller overtage kunder fra andre banker, der ikke længere kan løfte opgaven.

»Vi har ingen intentioner om at øge vores markedsandel. Og slet ikke med nogle lån, som typisk er dem, man gerne vil af med andre steder,« siger Benny Laibach Pedersen.

For få dage siden advarede erhvervsøkonomisk chef, Klaus Kaiser, fra Viden-centret for Landbrug i avisen

om, at næsten ingen banker vil øge udlånet til landbrug eller tage nye kunder ind. Han mener heller ikke, at sunde projekter kan skaffe lån.

Jan Pedersen, adm. direktør i landbrugsbanken Danske Andelskassers Bank, der har hver femte krone bundet i landbrug på Fyn og i Jylland, erkender da også, at tærsklen for, hvornår et landbrugsprojekt vurderes som sundt, er blevet hævet betragteligt.

»Kommer der nogen med gode ideer, kigger vi på det, men vi er noget mere påpasselige med landbrug end tidligere, det er der ingen tvivl om. Men det er ikke sådan, at vi ligefrem vil nedbringe landbrugsudlånene med en eller anden procentdel,« siger Jan Pedersen

Et fint spænd

Hverken Danske Andelskassers Bank, Jyske Bank eller Spar Nord er dog bekymrede for nye store nedskrivninger, efter at Finanstilsynet nu skruer ned for værdierne på dansk landbrugsjord, der tidligere på ugen var hovedårsagen til en nedskrivning på 550 mio. kr. i Vestjysk Bank.



Flere danske banker er ikke interesserede i at øge deres udlån til landbrugssektoren. Tærsklen for, hvornår et landbrugsprojekt vurderes som sundt, er blevet hævet betragteligt, lyder det fra Danske Andelskassers Bank.

Vestjysk jord er mindst værd

Finanstilsynets værdiansættelse af landbrugsjord.
Priser er i kr. pr. hektar dyrkbar jord uden bygninger.

Lolland/Falster:	160.000
Himmerland/Thy/Mors:	150.000
Sydsjælland/Stevns/Møn:	150.000
Vendsyssel:	145.000
Østjylland:	145.000
Fyn:	140.000
Midt- og Vestsjælland:	140.000
Nordvestjylland:	140.000
Midtjylland:	135.000
Sønderjylland:	135.000
Vestjylland:	120.000

Kilde: Finanstilsynet

JP-grafik GG

»Som altovervejende hovedregel mener jeg egentlig, at vores vurderinger falder ganske fint inden for det nye spænd på 120.000 til 160.000 kr. pr. hektar. Men der er selvfølgelig en pæn forskel geografisk,« siger Benny Laibach Pedersen.

Han vurderer dog, at de sløje tilstande i landbruget fortsat kan komme til at give Jyske Bank tab.

»Vi har fokuseret på land-

bruget siden slutningen af 2007 og med forstærket kraft fra 2008 og fremefter. Men vi kan ikke afvise, at der stadig vil være nogle af vores kunder, der går fra at være gode solide kunder til at komme i problemer. Men det skulle helst ikke skabe de store udfordringer for os fremadrettet,« siger Benny Laibach Pedersen.

Spar Nord er en af de største landbrugsbanker i

Danmark og har for nylig solgt sin leasingforretning for at klare de fremtidige udfordringer med at skaffe likviditet til banken.

Ingen grå hår

Topchef Lasse Nyby er dog ikke bekymret for nye store nedskrivninger som resultat af Finanstilsynets nye vurderinger.

»Det er ikke noget, der giver os grå hår i hovedet.

Vores værdier ligger pænt inden for det spænd, som tilsynet har meldt ud som deres nye spænd. Det afhænger af, hvor man geografisk er i landet,« siger Lasse Nyby.

»Vi kan ikke afvise, at der stadig vil være nogle af vores kunder, der går fra at være gode solide kunder til at komme i problemer.

Benny Laibach Pedersen, kreditchef i Jyske Bank

Kommer der nogen med gode ideer, kigger vi på det, men vi er noget mere påpasselige med landbrug end tidligere, det er der ingen tvivl om.

Jan Pedersen, adm. direktør i Danske Andelskassers Bank